



Verein IG Pro Witiker-Huus c/o Stephanie Giger-Reich Buchholzstrasse 173 8053 Zürich 079 736 45 28 steffi\_giger@hotmail.com

## **Medienmitteilung**

### **Rücksichtslose Verdichtung im Witiker Unterdorf**

**Baugesuch der Pensionskasse der Swiss Re für einen Ersatzneubau an der Witikonerstrasse 397/405, publiziert im Tagblatt der Stadt Zürich 10. Juli 2024**

#### **«Was wäre, wenn...»**

Das ist der Titel des beiliegenden, im Witiker Quartieranzeiger Nr.04/2024 kurz vor den Sommerferien erschienenen Artikels. Er visualisiert die Vorstellung, dass Verdichtung und Ortsbildschutz keine unvereinbaren Gegensätze sein müssen.

Die «kleine Träumerei» der IG pro Witiker-Huus liesse sich ohne Abstrich bei der möglichen Ausnützung verwirklichen, was wiederholt in einem Alternativprojekt verifiziert wurde. Sie würde neben vielen Vorteilen für das Quartier zudem einiges an CO<sub>2</sub>-Ausstoss vermeiden...

#### **...wenn nicht...**

...die Pensionskasse der Swiss Re nun rechtzeitig zu Beginn der Sommerferien und unter Ausnützung der sowohl gedanklichen, wie physischen Abwesenheit der QuartierbewohnerInnen das Projekt für ihren Ersatzneubau im Witiker Unterdorf ausgeschrieben hätte. Es ist das vorläufige Ergebnis der selbtherrlichen Deutungshoheit des grossen Players über städtebauliche Fragen und das offensichtliche Resultat des langjährigen und vom Hochbauamt letztlich mitgetragenen Versteckspiels gegenüber den Anliegen der Quartierbevölkerung.

#### **Gigantisch...**

...ist die Höhenentwicklung des längs an der Witikonerstrasse situierten Gebäudes von 5 bis 7 Geschossen. Sie lässt sich für jedermann/frau an den sich anmutig im Wind tanzenden Profilstangen (zu dünn für diese Höhen!) erahnen. Auf keinem anderen Grundstück an der Witikonerstrasse lässt sich anhand der baurechtlichen Begebenheiten eine solche Höhe verwirklichen.

#### **...ohne kulturellen und ortsbaulichen Bezug...**

Damit dieser seltsame Solitär gebührend zur Geltung kommt, müssen nun definitiv auch das Witiker-Huus und die Hälfte des eindrücklichen Flarzhauses Witikonerstrasse 391-397 über die Klinge springen. Das Witiker-Huus wurde 2019 mit sehr fragwürdigen Argumenten und unter Protest der Quartierbevölkerung aus dem Inventar entlassen, der Flarzteil 1982 auf Verlangen der Denkmalpflege rekonstruiert. Fazit: Das Witiker Unterdorf verschwindet nach und nach.

## ...und ohne Quartiersversorgung

Zwar gibt es neu einen Vertrag mit der Stadt Zürich für die Unterbringung des durch den Abbruch des Witiker-Huus heimatlos werdenden Gemeinschaftszentrums. Es soll nach einem sicher nicht ganz billigen Provisorium wieder auf dem Areal angesiedelt werden und wohl den Grossteil der im Projekt ausgeschiedenen und auf 44% der ursprünglichen Fläche geschrumpften «Gewerbeeinheiten» belegen. Die «lästige» -weil vermeintlich unrentable- Quartiersversorgung mit Läden und Dienstleistungen bleibt somit aussen vor. Dies ausgerechnet dort, wo die Bevölkerung auf Teufel komm raus zum Wachsen gebracht werden soll.

## Was unternimmt der Verein IG Pro Witiker-Huus?

Solange das Witiker-Huus noch steht, wird der Verein IG Pro Witiker-Huus weiter für dessen Erhalt und für das Witiker Unterdorf als lebendiges und funktionstüchtiges Quartierzentrum mit historischem und kulturellen Bezug eintreten.

Wir finden, dass Verdichtung und Stadtplanung auch verantwortungsvoller und sorgfältiger geht und hoffen, dass sich dies mit Hilfe von Quartierverein, Bevölkerung und den einschlägigen Institutionen auch durchsetzen lässt.

(Der Bauentscheid kann noch bis zum 2. August unter <https://portal.ebaugesuche.zh.ch> verlangt werden).

### **Kontakt Verein IG Pro Witiker-Huus:**

Stephanie Giger-Reich (Präsidentin), Buchholzstrasse 173, 8053 Zürich, 079 736 45 28,  
[steffi\\_giger@hotmail.ch](mailto:steffi_giger@hotmail.ch)

Florian Eidenbenz (Vorstandsmitglied, Architekt) Eierbrechtstrasse 40a 8053 Zürich,  
079 501 34 10

[mail@arch-eidenbenz.ch](mailto:mail@arch-eidenbenz.ch)

Homepage

[witikerhuus.ch](http://witikerhuus.ch)

Beilagen:

- «Was wäre, wenn...» Artikel QA Witikon Nr 4, 6/24 (Skizze IG Pro Witiker-Huus)
- Chronologie Witiker-Huus
- Profilstangen (Nachzeichnung des Gebäudevolumens. IG Pro Witiker-Huus)